

BASES REGULADORAS PARA EL CONCURSO DE ALQUILERES DE VIVIENDAS MUNICIPALES

El presente documento tiene por objeto establecer las bases que regularán las ofertas de alquiler de las viviendas municipales.

- ***1º La persona que solicite una vivienda deberá de ser la arrendataria/usuario de la misma.***
- ***2º No se adjudicará más de una vivienda por arrendatario/usuario.***
- ***3º La duración del contrato será como máximo de 11 meses naturales con prórroga de 11 meses más siempre que entre las partes exista un acuerdo.***
- ***4º Ante cualquier situación que no estuviera contemplada en estas bases, será la mesa de contratación la que determine la solución a tomar.***
- ***5º La mesa de contratación estará constituida de la siguiente forma:***

Presidente: Sr. Alcalde, o quien designe.

Vocales: 2 concejales y el secretario

- ***6. Los criterios de adjudicación serán los que se indican a continuación.***

Criterios de baremación

Se tendrán en cuenta los años de empadronamiento en el municipio, así como la propuesta económica, puntuándose de la siguiente manera sobre el precio de alquiler establecido:

<i>Oferta económica</i>	<i>Puntos</i>	<i>Años censo</i>	<i>Puntos</i>
<i>+ 10%</i>	<i>10 ptos.</i>	<i>+ 15 años o más</i>	<i>60 ptos.</i>
<i>+11 % hasta 20%</i>	<i>20 ptos.</i>	<i>+ 10 años o más</i>	<i>50 ptos.</i>
<i>+21% hasta 30%</i>	<i>30 ptos</i>	<i>+ 5 años o más</i>	<i>40 ptos.</i>
<i>+31% hasta 40%</i>	<i>40 ptos</i>	<i>+ 3 años o más</i>	<i>30 ptos.</i>
<i>+41% hasta 50%</i>	<i>50 ptos.</i>	<i>+ 1 año o más</i>	<i>20 ptos.</i>

Solicitud de alquiler

Las solicitudes se presentarán por escrito en las oficinas del ayuntamiento, por correo postal, o electrónico.